

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 24 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ARMAND Michel, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à DURIEU Joël, SAUGET Elisabeth donne procuration à LOYET André, VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, LEYNAUD Michel donne procuration à ARMAND Michel, MARRON Corentin donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, ROGIER Monique donne procuration à GAILLARD Pascal, JOLY Delphine donne procuration à TEYSSIER Nicolas, VERMOREL Guillaume donne procuration à GUIBERT Alexandra, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia

Absents : AMRANI Hasiba, KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Nicolas TEYSSIER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-162

17 septembre 2025

OBJET : Acquisition de terrains quartiers Ile de Jastres

Transmis au représentant de l'Etat le : 26 SEP. 2025

Affiché le :

Notifié le : 26 SEP. 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L.1111-1;

Considérant que la commune a engagé une politique d'acquisition des terrains dans les quartiers Ile de Jastres et Chanabier,

Considérant la proposition des Consorts Laynaud de céder les parcelles leur appartenant, situées dans le périmètre sus visé, et cadastrées section C numéros 168, 169 et 170, pour une surface totale d'environ 3 613 m², classées en zone agricole au PLU, et en zone Rzi du Plan de Prévention des Risques d'Inondation, au prix global de 550 €,

Il est demandé au conseil municipal d'approuver l'acquisition des parcelles suivantes au prix de 550 € :

Section	N° parcelle	Surface	Lieu-dit
C	168	510 m ²	Ile de Jastres
C	169	1 242 m ²	Ile de Jastres
C	170	1 861 m ²	Ile de Jastres
TOTAL		3 613 m²	

Les frais d'établissement de l'acte notarié seront à la charge de la commune.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** l'acquisition des parcelles C 168, 169, 170 aux conditions énoncées plus haut,
- **Indique** que la valeur du terrain étant inférieure à 180 000 €, l'avis du Directeur Départemental des Finances Publiques (Domaine) n'est pas requis,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes aux effets des présentes.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
---	---